



COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Sportello Unico Edilizia Privata

via canonico de luca 155 84040 Celle di Bulgheria Salerno C.F. 84001600653 P.Iva 00775960651 ☎ 0974 987014 ✉ 0974 987526

www.celledibulgheria.sa.it

✉ ufficiatecnico@comunecelledibulgheria.it

✉ ufficiatecnico@pec.comunecelledibulgheria.it



Provincia di Salerno



Regione Campania



Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DI SEGRETERIA PER IL SERVIZIO TECNICO

(AGGIORNAMENTO APRILE 2021)

APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 13 del 30/04/2021

ARTICOLO 1 DISCIPLINA GENERALE

1. Il presente Regolamento disciplina i criteri generali e le modalità per la riscossione dei diritti di segreteria per i servizi tecnici comunali.
2. I proventi derivanti dalla riscossione dei diritti di cui al comma 1 sono destinati esclusivamente a vantaggio del Comune di Celle di Bulgheria che li introita in apposito capitolo di bilancio.

ARTICOLO 2 AMBITO DI APPLICAZIONE

1. Sono assoggettati ai diritti di segreteria di cui al presente Regolamento i seguenti atti:
 - a) **Certificati di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'articolo 30 del DPR 380/2001;**
 - b) **Autorizzazioni Paesaggistiche** per interventi su aree soggette a vincolo;
 - c) **SCIA di Agibilità** presentate ai sensi dell'articolo 24 e 25 del DPR 380/2001;
 - d) **SCIA** presentate ai sensi dell'articolo 22 del DPR 380/2001;
 - e) **CILA** presentate ai sensi dell'art. 6-bis 22 del DPR 380/2001 ;
 - f) **Permessi di Costruire** presentate ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01;
 - g) **Permessi di Costruire, SCIA a Sanatoria;**
 - h) **Certificati e Attestazioni in materia urbanistica ed edilizia;**
 - i) **Autorizzazioni varie** rilasciate dal settore tecnico (Occ. Suolo pubblico, allacciamento pubblici servizi, autorizzazioni al transito di autoveicoli, ecc);
2. I valori dei diritti di segreteria sono indicati nel prospetto allegato Tabella "A";

ARTICOLO 3 SERVIZIO COMPETENTE -RESPONSABILITÀ' DEL PROCEDIMENTO

1. Il servizio competente al rilascio degli atti di cui al punto precedente è il servizio tecnico;
2. I Responsabili della unità organizzativa interessata provvedono ad assegnare a dipendenti loro sottoposti la responsabilità dei singoli procedimenti dandone comunicazione ai richiedenti nei termini di legge;
3. I diritti di segreteria da versare saranno calcolati dal Responsabile del procedimento incaricato dell'istruttoria, che ne attesta la rispondenza al presente regolamento, e verranno comunicati ai richiedenti nelle forme di legge;

ARTICOLO 4 MODALITÀ DI RISCOSSIONE DEI DIRITTI

1. Il responsabile del procedimento propone il rilascio dell'atto amministrativo, previa verifica dell'avvenuto versamento dei diritti di segreteria per l'importo e le modalità di cui al presente regolamento;
2. Per le SCIA e CILA, il versamento dei diritti di segreteria dovrà essere già effettuato all'atto di presentazione della richiesta cui dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria previsti nella Tabella A allegata alla presente, pena la improcedibilità della domanda;
3. Per i Permessi di Costruire, il versamento di parte dei diritti di segreteria dovrà essere già effettuato all'atto di presentazione della richiesta. In particolare alla presentazione della richiesta dovrà essere allegata la ricevuta di versamento della parte dei diritti di segreteria previsti in acconto nella Tabella A allegata alla presente, pena la improcedibilità della domanda;
4. Il pagamento delle somme dovute da parte dei richiedenti può avvenire esclusivamente ~~mediante versamento~~;

- a) Con il sistema PagoPA e POS (appena attivi);
- b) Con versamento su apposito C/C bancario intestato a Comune di Celle di Bulgheria istituito presso la tesoreria del comune con la seguente causale "Versamento Diritti di Segreteria Rilascio Atti Amministrativi";
- c) Con bollettino di C/C n°18959841 del Servizio Postale intestato a "Servizio Tesoreria del Comune di Celle di Bulgheria" con la seguente causale "Versamento Diritti di Segreteria Rilascio Atti Amministrativi" (fino ad attivazione dei sistemi elettronici);

5. Il richiedente avrà cura di consegnare le ricevute di versamento al Responsabile del procedimento prima del rilascio dell'atto amministrativo;

ARTICOLO 5 ESENZIONI

1. Per le Amministrazioni pubbliche e per gli atti dello Stato si stabilisce l'esenzione dal pagamento dei diritti di segreteria;
2. Sono esenti gli atti amministrativi relativi agli interventi che esclusivamente mirano all'adeguamento degli edifici per il superamento delle barriere architettoniche;

ARTICOLO 6 NORME PARTICOLARI PER LE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO

1. Si specifica che per le pratiche di Condono Edilizio relativa alle leggi 47/85 -724/94-L.R. n°10/2004 che verranno rilasciate successivamente all'entrata in vigore del presente regolamento, la tariffa relativa ai diritti di segreteria viene fissata in € 150,00, per qualunque tipologia e consistenza di abuso edilizio;

ARTICOLO 7' ENTRATA IN VIGORE -NORMA TRANSITORIA

1. Il presente regolamento entra in Vigore ad avvenuta esecutività della Delibera di approvazione dello stesso;
2. Nelle more dell'entrata in vigore si adotteranno le tariffe del vecchio regolamento approvato con deliberazione di C.C. n° 09 del 08/08/2012;
3. Il presente regolamento, una volta entrato in vigore, abroga tutte le disposizioni regolamentari vigenti con esso incompatibili.

**"TABELLA A" CONTENENTE LE TARIFFE DA APPLICARE PER LA
RISCOSSIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA**

ATTI AMMINISTRATIVI			
<i>NUMERO</i>	<i>TIPOLOGIA</i>	<i>DIRITTI DI ISTRUTTORIA DA VERSARE ALLA RICHIESTA</i>	<i>DIRITTI DI SEGRETERIA DA VERSARE RILASCIO</i>
1	Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 380/2001 per qualsiasi zona urbanistica e fino a quattro particelle.	€ 60,00	
	Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 380/2001 per qualsiasi zona urbanistica per certificazioni con numero di particelle da 5 a 10.	€ 80,00	
	Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 380/2001 per qualsiasi zona urbanistica, per certificazioni con numero di particelle superiore a 10.	€ 100,00	
2	SCIA Agibilità presentate ai sensi dell'art. 24/25 del D.P.R. 380/2001 fino a due unità immobiliari.	€ 80,00	
	SCIA Agibilità presentate ai sensi dell'art. 24/25 del D.P.R. 380/2001 successiva alle prime due.	€ 30,00	
3	Autorizzazioni paesaggistiche per interventi su aree soggette a vincolo Paesaggistico/ambientale) ai sensi degli artt. 146 e ss. del D.Lgs. 42/2004 (ex art. 151 e 157 del D.Lgs. 490/99), certificati attestanti zone assoggettate a vincolo, ecc..	€ 100,00	
4	Altre certificazioni ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica (quali certificazioni di inizio/fine lavori, attestazioni ai sensi della Legge 5 agosto 1978, n. 457, stato della pratica edilizia, certificati e attestazioni di opere pubbliche ecc.)	€ 80,00	
	Certificati con ricerca atti in archivio	€ 90,00	
	Certificati con ricerca atti in archivio e sopralluogo	€ 100,00	

5	Deposito tipi di frazionamenti/mappali	€ 25,00	
6	Autorizzazione per occupazione e manomissione suolo pubblico per intervento	€ 80,00	
7	Diritti per presa visione pratiche con relativa ricerca in archivio		
	Pratiche agli atti d'ufficio (fino 10 anni)	€ 10,00	
	Pratiche agli atti d'ufficio da 10 a 20 anni	€ 20,00	
	Pratiche agli atti d'ufficio oltre 20 anni	€ 30,00	
8	Costo di riproduzione documenti valido per tutte le attività dell'Ente		
	Per ogni foglio formato A4	€ 0,15	
	Per ogni foglio formato A4 fronte/retro	€ 0,20	
	Per ogni foglio formato A3	€ 0,25	
	Per ogni foglio formato A3 fronte/retro	€ 0,40	
9	Permesso di costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, o in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, determinati in rapporto ai seguenti importi del contributo/oblazione dovuti per il rilascio dello stesso permesso di costruire SUPERFICIE TOTALE (SU+SNR)		
	Superficie tot. da 0 a 100 mq	€ 100,00	€ 10,00
	Superficie tot. da 101 a 150 mq	€ 100,00	€ 120,00
	Superficie tot. da 151 a 250 mq	€ 100,00	€ 230,00
	Superficie tot. da 251 a 350 mq	€ 100,00	€ 340,00
	Superficie superiore a 351 mq	€ 100,00	€ 450,00

10	Proroga Permesso di Costruire	€ 100,00	
11	Rinnovo Permesso di Costruire	€ 100,00	€ 65,00
12	Volturazione Permesso di Costruire	€ 100,00	€ 10,00
13	Costruzioni di edilizia abitativa convenzionata ai sensi degli articoli 17 e 18 del D.P.R. 380/2001 e in zone vincolate per l'edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167, determinati in rapporto alla superficie		
	Superficie tot. da 0 a 100 mq	€ 100,00	€ 10,00
	Superficie tot. da 101 a 150 mq	€ 100,00	€ 120,00
	Superficie tot. da 151 a 250 mq	€ 100,00	€ 230,00
	Superficie tot. da 251 a 350 mq	€ 100,00	€ 340,00
	Superficie superiore a 351 mq	€ 100,00	€ 450,00
14	Varianti in corso d'opera senza aumento di volume e di superficie di permessi di costruire già rilasciati	€ 100,00	€ 10,00
15	Varianti in corso d'opera con aumento di volume e/o superficie di permessi di costruire già rilasciati per classi di incremento di superficie rispetto a quanto già assentito:		
	Incremento Superficie da 0 a 100 mq	€ 100,00	€ 10,00
	Incremento Superficie da 101 a 150 mq	€ 100,00	€ 120,00
	Incremento Superficie da 151 a 250 mq	€ 100,00	€ 230,00
	Incremento Superficie da 251 a 350 mq	€ 100,00	€ 340,00
	Incremento Superficie superiore a 351 mq	€ 100,00	€ 450,00

16	<p>Permesso di costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, o in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 de l D.P.R. 380/2001, determinati in rapporto ai seguenti importi del contributo/oblazione dovuti per il rilascio dello stesso permesso di costruire per attività artigianali ed industriali. SUPERFICIE TOTALE (SU+SNR) <u>*in caso di rilascio SUAP sono dovuti solo i diritti di istruttoria</u></p>		
	Superficie tot. da 0 a 200 mq	€ 200,00	€ 100,00
	Superficie tot. da 201 a 500 mq	€ 300,00	€ 200,00
	Superficie tot. da 501 a 750 mq	€ 500,00	€ 300,00
	Superficie tot. da 751 a 1000 mq	€ 750,00	€ 400,00
	Superficie superiore a 1001 mq	€ 1000,00	€ 500,00
17	<p>Permesso di costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, o in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 de l D.P.R. 380/2001, determinati in rapporto ai seguenti importi del contributo/oblazione dovuti per il rilascio dello stesso permesso di costruire per attività commerciali e direzionali. SUPERFICIE TOTALE (SU+SNR) <u>*in caso di rilascio SUAP sono dovuti solo i diritti di istruttoria</u></p>		
	Superficie tot. da 0 a 100 mq	€ 100,00	€ 100,00
	Superficie tot. da 101 a 200 mq	€ 200,00	€ 200,00
	Superficie tot. da 201 a 300 mq	€ 300,00	€ 300,00
	Superficie tot. da 301 a 500 mq	€ 400,00	€ 400,00
	Superficie tot. da 501 a 1000 mq	€ 500,00	€ 500,00
	Superficie tot. Superiore a 1.000 mq	€ 1.000,00	€ 1.000,00

18	SCIA presentata ai sensi dell'art. 22, del D.P.R. 380/2001 ad esclusione di quelle per abbattimento delle barriere architettoniche	€ 100,00	
19	SCIA presentata ai sensi dell'art. 22, del D.P.R. 380/2001 onerosa o esente da oneri, con gli stessi importi previsti per il Permesso di Costruire con un minimo di € 100,00 SUPERFICIE TOTALE (SU+SNR)		
	Superficie tot. da 0 a 100 mq	€ 110,00	
	Superficie tot. da 101 a 150 mq	€ 220,00	
	Superficie tot. da 151 a 250 mq	€ 330,00	
	Superficie tot. da 251 a 350 mq	€ 440,00	
	Superficie superiore a 351 mq	€ 550,00	
20	Permesso di costruire, a sanatoria ai sensi della L. 47/85 e L.724/94 e 326/03 Condono Edilizio	€ 100,00	€ 50,00
21	Permesso di costruire, a sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001		
	Superficie tot. da 0 a 100 mq	€ 100,00	€ 50,00
	Superficie tot. da 101 a 200 mq	€ 200,00	€ 50,00
	Superficie tot. da 201 a 300 mq	€ 350,00	€ 50,00
	Superficie tot. superiori a 300 mq	€ 500,00	€ 50,00
21	SCIA a sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001	€ 100,00	€ 50,00
22	Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli art. 167 e 181 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.	€ 100,00	€ 50,00