

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. ROCCAGLIORIOSA

COMUNI: Alfano – Buonabitacolo - Celle di Bulgheria –Ispani – Roccagloriosa (Ente Capofila) – San Giovanni a Piro



CENTRO DI COSTO

AREA TECNICA - COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA

AVVISO ESPLORATIVO

in esecuzione della decisione di contrattare n. 091 del 30/04/2026

Per manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori previsti nell'intervento denominato "LAVORI DI RESTAURO DI COMPLETAMENTO E DI MESSA IN SICUREZZA DEL SANTUARIO DIOCESANO DI SANTA SOFIA NELLA FRAZIONE PODERIA FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DEL PATRIMONIO SOCIALE STORICO CULTURALE ED ECONOMICO DEL TERRITORIO" CUP D89C23000160001.

ai sensi dell'art. 50 D.lgs. n. 36/2023

La stazione appaltante (Centro di Costo Area Tecnica – Comune di Celle di Bulgheria), secondo le disposizioni dell'art. 50, del D.lgs. n. 36/2023 intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto esecutivo dell'intervento denominato "LAVORI DI RESTAURO DI COMPLETAMENTO E DI MESSA IN SICUREZZA DEL SANTUARIO DIOCESANO DI SANTA SOFIA NELLA FRAZIONE PODERIA FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DEL PATRIMONIO SOCIALE STORICO CULTURALE ED ECONOMICO DEL TERRITORIO" CUP D89C23000160001 per un importo € 256.059,90, dei quali € 250.431,80 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi per la manodopera di € 90.557,52) ed € 5.628,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.lgs. n. 36/2023 (e ss.mm.ii.).

Valore dell'affidamento e requisiti:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	Percentuale	
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	€ 256.059,90	100%	Prevalente

*N.B. Ove possibile l'operatore economico può partecipare alle procedure di affidamento anche se qualificato per la categoria nella quale rientrano i lavori fino a un importo pari al **massimale della classifica incrementato di un quinto**, ossia del 20%.*

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti **requisiti**:

- essere iscritte sulla piattaforma per le gare telematiche denominata TUTTOGARE - CUC Roccagloriosa raggiungibile all'indirizzo <https://cucroccagloriosa.tuttogare.it/>;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi: Ctg.: **OG2 Classe I**;

U

COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA
Comune di Celle di Bulgheria
Protocollo N. 0003137/2026 del 30/04/2026

Ai sensi del D.lgs. 36/2023, l'avvalimento **non è consentito** per la categoria OG2 (restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela), a causa della specificità dei beni culturali. Le imprese devono possedere direttamente la qualificazione SOA.

N.B. il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 (e ss.mm.ii.) e secondo quanto indicato esplicitamente nel capitolato speciale di appalto ad un'impresa in possesso della necessaria certificazione.

CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023 (e ss.mm.ii.) la ditta appaltatrice in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il CCNL del SETTORE F - EDILIZIA.

Committente: Parrocchia di Santa Maria Assunta, proprietaria del Santuario di Santa Sofia

Finanziamento: La copertura finanziaria, per € 350.000,00 per l'intervento denominato "LAVORI DI RESTAURO DI COMPLETAMENTO E DI MESSA IN SICUREZZA DEL SANTUARIO DIOCESANO DI SANTA SOFIA NELLA FRAZIONE PODERIA FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DEL PATRIMONIO SOCIALE STORICO CULTURALE ED ECONOMICO DEL TERRITORIO" è assicurato con Decreto Interministeriale n°279 del 07/11/2023;

Elementi essenziali del contratto: Il rispetto del cronoprogramma lavori e delle specifiche della fonte di finanziamento;

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23/06/2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023 (e ss.mm.ii.).

La stazione appaltante, in ogni caso, non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

Nel caso le manifestazioni di interesse pervenute consentano di qualificare un numero di O.E. inferiori a 5 (*ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.lgs 36/2023 è prevista la consultazione di minimo 5 operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro*) la stazione appaltante attingerà ad elenchi formati a seguito di avvisi adottati da altre Stazioni Appaltanti ovvero rinvenibili su altre piattaforme digitali. In tale ultima ipotesi si provvederà ad individuare gli operatori economici utili a raggiungere il numero minimo di 5 O.E. secondo con quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento dei lavori.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione dei lavori è individuato nella decisione di contrarre.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare **entro le ore 12:00 del 25/05/2026**, direttamente sulla piattaforma digitale TUTTOGARE - CUC Roccagloriosa raggiungibile all'indirizzo <https://cucroccagloriosa.tuttogare.it/>, la "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per la realizzazione dei lavori previsti nell'intervento denominato "LAVORI DI RESTAURO DI COMPLETAMENTO E DI MESSA IN SICUREZZA DEL SANTUARIO DIOCESANO DI SANTA SOFIA NELLA FRAZIONE PODERIA FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DEL PATRIMONIO SOCIALE STORICO CULTURALE ED ECONOMICO DEL TERRITORIO" CUP **D89C23000160001**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della Ditta interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 (e ss.mm.ii.).

Alla verifica della presenza della documentazione prodotta dalla Ditta, in conformità a quanto previsto dal presente avviso, la stessa verrà qualificata per la partecipazione alla successiva procedura di affidamento. La mancanza dei requisiti richiesti determinerà la non qualificazione della ditta e, di conseguenza, l'esclusione della formazione dell'elenco delle ditte che saranno invitate alla procedura di affidamento.

Si precisa che ai sensi di quanto previsto dall'49 comma 5 del D.lgs 36/2023 per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Documenti da allegare:

- Manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione come da MODELLO 1 allegato;
- DGUE debitamente compilato in piattaforma e firmato digitalmente;

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Biagio Turso (Tel. 324-8487077).

Per informazioni scrivere a: Centro di Costo – Area Tecnica del Comune di Celle di Bulgheria, Via Canonico de Luca , n. 155, cap 84040 Celle di Bulgheria(SA), pec: protocollo@pec.comunecelledibulgheria.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale TUTTOGARE - CUC Roccagloriosa raggiungibile all'indirizzo <https://cucroccagloriosa.tuttogare.it/>

Celle di Bulgheria, 30/04/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Biagio Turso



Allegati:

- Allegato 1: Modello di domanda;
- Allegato 2: Progetto Esecutivo dell'intervento;

Spett.le _____

Via _____

Cap _____ Città _____

OGGETTO: Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori previsti nell'intervento denominato "LAVORI DI RESTAURO DI COMPLETAMENTO E DI MESSA IN SICUREZZA DEL SANTUARIO DIOCESANO DI SANTA SOFIA NELLA FRAZIONE PODERIA FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DEL PATRIMONIO SOCIALE STORICO CULTURALE ED ECONOMICO DEL TERRITORIO" CUP D89C23000160001.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ nella
qualità di _____
autorizzato a rappresentare legalmente la Ditta _____
forma giuridica _____ con sede legale in _____
Via _____ Codice Fiscale _____
partita IVA _____ telefono _____ fax _____ e-
mail _____

MANIFESTA

interesse ad essere iscritto nell'elenco delle Ditte da invitare per la procedura in oggetto.

COME

Ditta singola

Capogruppo/mandante di una associazione temporanea di Ditte o di un consorzio

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

DICHIARA

- che la Ditta ha la seguente denominazione o ragione sociale _____;
- che la Ditta è iscritta nel registro delle Imprese della CCIAA di _____,
per le seguenti attività _____, ed
attesta i seguenti dati:
 - n. iscrizione _____ nel registro imprese;
 - data di iscrizione _____;
 - annotata nella sezione speciale ARTIGIANI con il numero Albo Artigiani _____;
 - Già iscritta al registro delle ditte con il n. _____;
 - Denominazione _____;
 - Sede ... _____ Data di fondazione _____;
 - Costituita con atto _____, capitale sociale € _____;

- Durata dell'impresa / data di termine _____ Forma giuridica _____;
- Oggetto sociale (se necessario, indicare una sintesi) _____
_____;
- Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza ed il codice fiscale)

_____;

- che non sussiste alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 (e ss.mm.ii.)

- che la ditta è in possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi:

ctg.: _____ cl. _____

ctg.: _____ cl. _____

Che i direttori tecnici sono:

- _____
nato a _____ il _____

- _____
nato a _____ il _____

- _____
nato a _____ il _____;

Che detta attestazione è stata rilasciata dalla società _____,
regolarmente autorizzata, in data _____ al n. _____ con validità al _____.

Eventuali ulteriori informazioni e/o note contenute nel suddetto certificato
_____;

- di avere preso visione ed accettare integralmente l'avviso per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori datato _____.

Allega:

- Certificato di iscrizione alla CCIAA;
- SOA in corso di validità.

Li, _____

In fede

Allegato:

- Fotocopia documento identità;
- Certificato iscrizione CCIAA;
- SOA in corso di validità.